



Obligaties 2 Granfiesta

Gebouw Playa Dorada, Calle Amplaries 47, Marina d'Or, Oropesa del Mar, Spanje

Obligaties met een vakantievoucher

Looptijd 5 jaar

Rente 3,8% +3% bonus per jaar

Minimum deelname €10.000

Maandelijkse vaste rentebetaling

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Achtergrond van de obligatielening

Kirov BV is een Nederlandse holdingmaatschappij met activiteiten in een tiental landen op het gebied van afstandsonderwijs, hotels, bosbouw en compressorsoftware. Kirov heeft een overeenkomst met Sareb afgesloten, de Spaanse organisatie voor de redding van het bankwezen, voor de verhuur en verkoop van Spaans onroerend goed. Ze voegt daarmee vakantiewoningen aan haar activiteiten toe.

Sareb heeft in 2012 voor 50 miljard euro onroerend goed en hypotheken in beheer gekregen, afkomstig van Spaanse banken die onder deze last dreigde te bezwijken en is sindsdien naarstig op zoek naar kopers.

Omdat verhuurd onroerend goed veel sneller verkocht kan worden dan onroerend goed dat al jaren leegstaat heeft Granfiesta, een dochteronderneming van Kirov BV, met een koopoptie panden die geschikt zijn voor vakantieverhuur, tegen een bodembedrag van Sareb gehuurd. De panden worden als vakantiebestemming geëxploiteerd en voor verkoop aangeboden.

Het pilotproject voor de overeenkomst bestaat uit 140 aan zee gelegen appartementen in gebouw Playa Dorada in Oropesa del Mar, de Spaanse vakantieplaats van het jaar 2015.



Oropesa del Mar, Spanje

Doel van de obligatielening

De opbrengst van de obligatielening wordt besteed aan

- het aankopen, meubileren en inrichten van 15 van de gehuurde appartementen zoals beschreven in het informatiedocument;
- dekking van overheadkosten, met inbegrip van online en offline marketing en publieksvoorlichting met betrekking tot de obligaties;
- financiering van operationele kosten van bedrijfsvoering van Granfiesta vanwege de obligaties, met inbegrip van aanloopkosten en voorinvesteringen;
- dekking van alle overige verplichtingen vanwege de obligaties, zoals beschreven in het Informatiedocument, alles in de meest brede zin van het woord.

Granfiesta Obligaties serie 2

Minimale deelname: 2 obligaties

De obligatielening omvat 400 obligaties van 5.000 euro. De minimale deelname is twee obligaties.

Effectieve looptijd: 5 jaar

De looptijd van de obligaties is vijf jaar. Na het eerste jaar kan een obligatiehouder ieder kwartaal via Granfiesta zijn obligaties te koop aanbieden. Als opvolgende koper kan eventueel ook Granfiesta optreden.

Rente: 3,8% vast plus 3% bonusrente

De vaste rente wordt maandelijks uitbetaald. De bonusrente wordt uitbetaald bij aflossing van de obligatie.

Omvang	€ 2.000.000
Looptijd	5 jaar
Vaste rente per jaar	3,8%
Bonusrente per jaar	3%, uit te keren bij aflossing
Berekening rente	enkelvoudig
Uitkering vaste rente	per einde van iedere maand
Coupure	€ 5.000
Minimum deelname	€ 10.000 (twee coupures)
Periode van inschrijving	Vanaf 1 april 2020
Emissiekosten	2%
Tussentijds verhandelbaar	Ja
Kosten overdragen	2,5% van de nominale waarde
Aflossing	Bij einde looptijd. Vanaf jaar 1 kan de obligatie eventueel ieder kwartaal op verzoek van de obligatiehouder teruggekocht worden.
Kosten vervroegde aflossing	In eerste jaar 5%, daarna ieder jaar 0,5% minder.

Voor meer informatie en toelichtingen wordt u geadviseerd het memorandum te lezen. U kunt het memorandum downloaden op www.granfiesta.nl





Vakantievoucher

Aan kopers van obligaties wordt een voucher aangeboden voor een vakantie in een strandappartement van Granfiesta. De periode dat het voucher gebruikt kan worden en het aantal verblijfsdagen is afhankelijk van het aantal afgenomen obligaties.

Maandelijks betaling van de vaste rente

Rekenvoorbeelden maandelijks renten

Bedrag	Vaste rente	Bonusrente	Totaal
€ 10.000	€ 32	€ 25	€ 57
€ 25.000	€ 79	€ 63	€ 142
€ 50.000	€ 158	€ 125	€ 283
€ 100.000	€ 317	€ 250	€ 567

Rekenvoorbeelden renten per jaar

Bedrag	Vaste rente	Bonusrente	Totaal
€ 10.000	€ 380	€ 300	€ 680
€ 25.000	€ 950	€ 750	€ 1.700
€ 50.000	€ 1.900	€ 1.500	€ 3.400
€ 100.000	€ 3.800	€ 3.000	€ 6.800

Granfiesta Holding BV Louis Jansenplein 3a, 5431 BV Cuijk

Telefoon 0485745444 Email info@granfiestatravel.com

Website www.granfiesta.nl

KvK 67242251 Den Bosch Rabobank NL33 RABO0314514007