
GRANFIESTA HOLDING B.V.

AKTE

OBLIGATIES 2 GRANFIESTA

CUIJK

Versie 10 maart 2020

INHOUDSOPGAVE

Definities	_____	3
Artikel 1	De Obligaties _____	3
Artikel 2	Register van Obligatiehouders _____	4
Artikel 3	Inschrijving _____	4
Artikel 4	Betaling en Deelname _____	5
Artikel 5	Rendement _____	5
Artikel 6	Aflossing _____	5
Artikel 7	Verjaring _____	6
Artikel 8	Verhandeling en Levering van Obligaties _____	6
Artikel 9	Kennisgevingen _____	7
Artikel 10	Exoneratie _____	7
Artikel 11	Interpretatie en Aanpassing van Artikelen _____	7
Artikel 12	Rechtskeuze _____	7

Definities

In deze akte zullen de na te melden begrippen, die met hoofdletter worden aangeduid, de volgende betekenis hebben, tenzij duidelijk anderszins aangegeven:

Aflossingsbedrag	het op enig moment gedurende de Looptijd van de Obligatielening door – uitsluitend – Granfiesta Holding B.V. aan Deelnemer verschuldigde bedrag aan nominale waarde van diens Obligatie(s);
Artikel	een bepaling opgenomen in deze Obligatie akte;
Deelnamebedrag	het bedrag dat voor uitgifte van de Obligaties moet worden voldaan (inclusief emissiekosten);
Deelnemer	de op de voorzijde van het van toepassing zijnde Inschrijfformulier aangegeven natuurlijke- of rechtspersoon die Obligatie(s) heeft verworven of wil verwerven, dan wel de houder van de Obligatie(s) die middels het overdracht formulier van Obligaties rechthebbende op de Obligaties is geworden;
Inschrijfformulier	dit formulier bevat alle relevante persoonsgegevens van de Deelnemer en het Deelnamebedrag;
Looptijd	de looptijd van de Obligaties zoals bedoeld in Artikel 1.4
Memorandum	het meest recente memorandum dat door Granfiesta Holding B.V. is opgesteld ter zake van de aanbieding van de Obligaties;
Obligatie	een op naam van Deelnemer geregistreerde vordering van Deelnemer op Granfiesta Holding B.V. met als kenmerk Obligaties 2 Granfiesta en met de voorwaarden zoals vastgelegd in deze Artikelen;
Obligatiebedrag	het bedrag van 100% van de nominale waarde van de Obligaties, exclusief eventueel daarbij in rekening gebrachte emissiekosten zoals bedoeld in Artikel 4.2;
Obligatielening	de obligatielening, waarvan de voorwaarden zijn vastgelegd in deze akte Obligaties 2 Granfiesta;
Rentevergoeding	de vergoeding zoals bedoeld in Artikel 5.1;
Granfiesta of de Vennootschap	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht Granfiesta Holding B.V., statutair gevestigd te Nijmegen en kantoorhoudende te (5431 BV) Cuijk, Louis Jansenplein 3a.

De kopjes boven de Artikelen in deze Obligatievoorwaarden dienen uitsluitend ter identificatie en zullen bij de interpretatie van de Deelnameovereenkomst buiten beschouwing blijven. Verwijzingen naar woorden die in het enkelvoud zijn geformuleerd kunnen tevens betrekking hebben op het meervoud en omgekeerd.

Artikel 1 De Obligaties

- 1.1 Granfiesta geeft Obligaties uit aan de Deelnemers overeenkomstig de voorwaarden zoals opgenomen in deze akte. De Deelnemers worden geacht de inhoud van de voorwaarden daarin te kennen en zijn daaraan gebonden.

- 1.2 De Obligaties dienen ter financiering van bestaande contractuele verplichtingen van de Vennootschap en haar deelnemingen en ter investering en exploitatie van Spaanse vakantieprojecten, waaronder onder meer begrepen de aankoop van appartementen, borgsommen voor huurcontracten, opknappen en bemeubelen van vakantiewoningen, marketing en (door-)verhuur van vakantiewoningen, het aangaan van samenwerkingsverbanden, zowel als voor de financiering van de operationele kosten van bedrijfsvoering van de Vennootschap en daarbij betrokken (rechts-)personen en functionarissen, alles in de meest brede zin van het woord en zoals beschreven in het Memorandum.
- 1.3 De aanbieding en uitgifte van Obligaties zoals geregeld in deze Artikelen is groot maximaal € 2.000.000 en is verdeeld in maximaal 400 Obligaties met een nominale waarde van steeds € 5.000 per stuk. Het minimum Deelnamebedrag is € 10.000. De Obligaties worden gesteld op naam van de rechthebbende(n). Van Obligaties worden geen fysieke bewijzen afgegeven.
- 1.4 De Looptijd van de Obligaties bedraagt 5 jaren na uitgifte, met de mogelijkheid voor de Vennootschap om deze geheel ter eigen discretie tussentijds vervroegd af te lossen zoals bedoeld in Artikel 6.4.
- 1.5 De Obligaties worden uitsluitend uitgegeven voor aanbieding en verhandeling in Nederland of België. Een aanbieding of overdracht van Obligaties in strijd hiermee is niet geldig.
- 1.6 De Obligaties kunnen uitsluitend overgedragen worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake van overdracht onder Nederlands recht.
- 1.7 Aan de Obligaties zijn geen zeggenschaps-, stem- of vergaderrechten verbonden.

Artikel 2 Register van Obligatiehouders

- 2.1 De Vennootschap houdt een administratie en register met houders van Obligaties bij waarin de namen, adressen en bankrekeningnummers van alle Deelnemers en houders van rechten op Obligaties zijn opgenomen.
- 2.2 In het register van houders van Obligaties worden ook de namen en adressen van eventuele pandhouders of vruchtgebruikers, inclusief de datum waarop zij dit recht hebben verkregen, vermeld. Alle Deelnemer(s) en rechthebbende(n) op Obligaties dienen ervoor zorg te dragen dat hun adressen, overige contactgegevens en bankrekeningnummers steeds volledig en correct bij de Vennootschap bekend zijn.
- 2.3 De Vennootschap verstrekt desgevraagd een uittreksel uit het register aan een Deelnemer, pandhouder of vruchtgebruiker van Obligatie(s) met betrekking tot diens eigen recht(en) op Obligatie(s).

Artikel 3 Inschrijving

- 3.1 Na ontvangst van het Inschrijfformulier ontvangt Deelnemer in tweevoud een bevestiging van deelname. Een exemplaar van deze bevestiging dient door of namens Deelnemer rechtsgeldig voor akkoord ondertekend te worden en binnen 10 (*tien*) dagen aan de Vennootschap geretourneerd te worden. Na retourontvangst van deze bevestiging ontvangt Deelnemer een afschrift van diens inschrijving in het register van Obligatiehouders.
- 3.2 Inschrijving geschiedt op volgorde van ontvangst van het juist en volledig ingevulde Inschrijfformulier voorzien van alle daarin gevraagde aanvullende documentatie. De Vennootschap behoudt zich steeds het recht voor om zonder nadere opgave van redenen

de uitgifte of aanbidding van Obligaties stop te (doen) zetten of te (doen) opschorten dan wel verzoeken tot inschrijvingen te (doen) weigeren. De Vennootschap zal Deelnemer(s) of rechthebbende(n) hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. In dat geval wordt enig eventueel reeds door of namens Deelnemer of rechthebbende overgemaakt bedrag ter zake van de Obligaties teruggestort naar de bankrekening van herkomst.

- 3.3 De inschrijvingsperiode vangt aan met ingang van 14 (*veertien*) dagen na publicatie van het Memorandum en zal eindigen op het moment dat de aanbidding van de Obligaties is voltekend. De inschrijvingsperiode zal in alle gevallen niet langer dan 12 (*twaalf*) maanden duren.

Artikel 4 Betaling en Deelname

- 4.1 Deelnemer is verplicht om het op het Inschrijfformulier aangegeven Deelnamebedrag aan Granfiesta te voldoen binnen 10 (*tien*) dagen na de datum van ondertekening daarvan.
- 4.2 Bij de inschrijving zal Granfiesta een bedrag aan emissiekosten in rekening brengen van 2% (*drie procent*) van de nominale waarde van de Obligaties waarop ingeschreven wordt. Behalve het Deelnamebedrag heeft Deelnemer uit hoofde van de Obligaties geen (andere) financiële verplichtingen jegens de Vennootschap.
- 4.3 Indien Deelnemer niet binnen de in voorgaand Artikel 4.1 genoemde termijn heeft voldaan aan zijn stortingsverplichting voor wat betreft het Obligatiebedrag met de daarbij in rekening gebrachte emissiekosten, of de bevestiging van deelname zoals bedoeld in Artikel 3.1 niet tijdig door de Vennootschap retour wordt ontvangen, heeft de Vennootschap het recht om - zonder nadere ingebrekestelling - de koopovereenkomst van de Obligatie te ontbinden.

Artikel 5 Rendement

- 5.1 De Obligaties zijn rentedragend en kennen op jaarbasis een vaste couponrente van 3,8% (*vijs acht tiende procent*) over het nominaal bedrag van de Obligatie. Bij aflossing is tevens een bonusrente mogelijk van gemiddeld 3% per jaar mits het resultaat van Granfiesta dit toelaat.
- 5.2 Vanaf de eerstvolgende eerste dag van de maand navolgend op ontvangst door de Vennootschap van het volledige Deelnamebedrag heeft Deelnemer recht op de rentevergoeding zoals bedoeld in voorgaand Artikel.
- 5.3 De rentevergoeding zoals bedoeld in Artikel 5.1 is steeds opeisbaar en wordt steeds per kalendermaand achteraf uitbetaald, in de eerste week van de daarop volgende maand.
- 5.4 De Obligaties houden op couponrente te dragen met ingang van het einde van de looptijd van de Obligaties zoals bedoeld in Artikel 1.4 of – voor zover eerder – per de datum van tussentijdse aflossing door de Vennootschap zoals bedoeld in Artikel 6.4.

Artikel 6 Aflossing

- 6.1 Het Aflossingsbedrag van de Obligatielening wordt aan het einde van de Looptijd van de Obligatie aan Deelnemers uitbetaald. De uitbetaling wordt vermeerderd met de eventuele nog onbetaald gebleven verschenen rente zoals bedoeld in Artikel 5.
- 6.2 Indien de houder van (een) Obligatie(s) schriftelijk aan de Vennootschap om vervroegde aflossing dan wel terugkoop van Obligaties verzoekt, zal de Vennootschap een dergelijk verzoek welwillend in overweging nemen. Granfiesta is echter nimmer tot vervroegde

aflossing of terugkoop van Obligaties verplicht en kan een dergelijke verzoek dan ook steeds zonder opgaaf van reden afwijzen.

- 6.3 De Vennootschap brengt in geval van het honoreren van een verzoek zoals bedoeld in Artikel 6.2 daar een kostenvergoeding voor in rekening van 5% (*vijf procent*) van het Aflossingsbedrag in het eerste jaar van de Looptijd. Voornoemd percentage wordt in ieder daarop volgend jaar van de Looptijd steeds met 0,5% (*een half procent*) verlaagd.
- 6.4 De Vennootschap is steeds gerechtigd tot – geheel of gedeeltelijke – tussentijdse aflossing ('vervroegde aflossing').
- 6.5 Het Aflossingsbedrag wordt naar Deelnemer overgeboekt binnen 10 (*tien*) dagen na afloop van de datum waarop de vervroegde aflossing door Granfiesta is vastgesteld. De Deelnemer wordt steeds tenminste 10 (*tien*) dagen voor deze datum daarover door de Vennootschap geïnformeerd.

Artikel 7 Verjaring

- 7.1 Enige vordering van Deelnemer tot ontvangst van de aflossing van Obligaties of rentebetalingen daarover die door een niet bij de Vennootschap gelegen oorzaak niet door Granfiesta aan Deelnemer kunnen worden uitbetaald, vervalt na een periode van 5 (*vijf*) jaar na de datum van beschikbaar of betaalbaarstelling daarvan.

Artikel 8 Zekerheden

- 8.1 Granfiesta zal zorgdragen voor het verkrijgen van het eerste recht van hypotheek in verband met het verstrekken van de geldlening aan Granfiesta Servicios SL. Dit recht wordt beheerd en kan worden uitgeoefend door Granfiesta. Indien de rente op de Obligaties niet kan worden voldaan of de aflossing op de Obligatie niet tijdig kan plaatsvinden is Granfiesta gehouden dit recht uit te oefenen ten gunste van de Obligatiehouders.
- 8.2 Ingeval van verkoop van het Beleggingsobject of de aandelen in de Vastgoedvennootschap zal Granfiesta de toestemming vragen van de meerderheid van de Obligatiehouders.
- 8.3 Granfiesta zal geen dividend uitkeren aan haar aandeelhouders zolang de Obligatielening niet is afgelost en alle verschuldigde rente is voldaan.

Artikel 9 Verhandeling en Levering van Obligaties

- 9.1 De Obligaties worden opeenvolgend genummerd van 1 (*één*) tot en met 400 (*vier honderd*). De bij uitgifte toegewezen Obligaties worden onder vermelding van het volgnummer ten name van een Deelnemer ingeschreven in het register van de Obligatielening 2 Granfiesta.
- 9.2 De Obligaties zijn steeds tussentijds verhandelbaar. Voor levering van Obligaties is vereist het daartoe door de Vennootschap vastgestelde standaard overdracht formulier of een andere door de Vennootschap daartoe voorgeschreven of goedgekeurde akte.
- 9.3 Voor het vestigen van een beperkt recht op de Obligatie is vereist een daartoe bestemde onderhandse akte en mededeling daarvan aan Granfiesta door ten minste één van de daarbij betrokken partijen.

- 9.4 Voor levering van een of meerdere Obligaties door Deelnemer aan enige derde(n) is voorafgaande schriftelijke toestemming van Granfiesta vereist. De Vennootschap is steeds bevoegd deze zonder opgaaf van redenen te weigeren.
- 9.5 Voor levering van Obligaties aan derden kan de Vennootschap aan de leverende partij een administratievergoeding van tot 2,5% (*twee en een half procent*) van de nominale waarde van desbetreffende Obligatie(s) in rekening brengen.

Artikel 10 Kennisgevingen

- 10.1 Alle kennisgevingen door Granfiesta aan Deelnemers of houders van rechten op Obligaties zullen geschieden aan de adressen zoals op moment van kennisgeving opgenomen in het register bedoeld in Artikel 9.1.
- 10.2 Een Deelnemer of houder van rechten op (een) Obligatie(s) is gehouden de door of namens de Vennootschap toegezonden bevestigingen, afschriften, nota's of enige andere opgave of mededeling terstond na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid Granfiesta daarvan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 11 Exoneratie

- 11.1 Behoudens in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van Granfiesta wegens een eventuele toerekenbare tekortkoming door de Vennootschap in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Obligatielening beperkt tot vergoeding van schade tot maximaal het totale Aflossingsbedrag. De Vennootschap is niet aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade wordt in ieder geval begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of schade door bedrijfsstagnatie.
- 11.2 Buiten het in Artikel 11.1 genoemde geval rust op de Vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, functionarissen, adviseurs of medewerkers geen verplichting tot vergoeding van welke schade dan ook, ongeacht de grond waarop een actie tot schadevergoeding wordt gebaseerd.
- 11.3 De Vennootschap zal nimmer aansprakelijk zijn voor enige daad of nalatigheid van derde(n) van wier diensten zij heeft gebruik gemaakt.

Artikel 12 Interpretatie en Aanpassing van Artikelen

- 12.1 Indien een of meer Artikelen ongeldig of op andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. Partijen zullen alsdan deze voorwaarden interpreteren naar de geest en de strekking van de Obligatielening en zo nodig de Artikelen in gezamenlijk overleg aanpassen.
- 12.2 Met inschrijving op de Obligaties onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze akte komen alle eventueel voorgaande afspraken tussen partijen terzake van de Obligaties zelf daarbij te vervallen. Afwijkingen van Artikelen zijn alleen dan geldig indien deze schriftelijk door de Vennootschap en de Deelnemer en/of de nieuwe rechthebbende(n) op de Obligaties zijn overeengekomen.

Artikel 13 Rechtskeuze

- 13.1 De Obligatielening, de Artikelen in deze akte en de Obligaties zelf zijn steeds uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

- 13.2 Eventuele geschillen die voortvloeien uit de Obligatielening, deze akte dan wel enige overeenkomst die hieruit voortvloeit of die hiermee in verband staat, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Arnhem en hierop is steeds Nederlands recht van toepassing.

Granfiesta Holding B.V.

Louis Jansenplein 3a

5431 BV Cuijk

Nederland

Tel: 0485-745 485

Fax: 0485-31 18 99

Kamer van Koophandel Brabant: 67242251

Bank IBAN: NL 33 RABO 031 451 4007

E-mail: info@granfiestatravel.com

Website: www.granfiesta.nl